



# COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

## ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 4

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA D2 ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24/2007 E ADOZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA D2 PER L'UTILIZZO DELL'INTERA AREA COSÌ COME DEFINITA DAL VIGENTE PRG.

L'anno **duemilanove** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore 19,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1<sup>a</sup> convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**  
e dai **CONSIGLIERI:**

**Francesco Ventola**

		<b>PRESIDENTE del CONSIGLIO</b>	
1. <b>PIZZUTO</b>	Michele	17. <b>DI SCISCIOLA</b>	Roberto
2. <b>DI PALMA</b>	Nicola	18. <b>SINESI</b>	Tommaso
3. <b>LOVINO</b>	Fedele	19. <b>D'AMBRA</b>	Biagio
4. <b>DI VIRGILIO</b>	Sabino	20. <b>MANTOVANO</b>	Nicola
5. <b>CASIERI</b>	Pasquale	21. <b>DI NUNNO</b>	Saverio
6. <b>SPERANZA</b>	Salvatore	22. <b>PATRUNO</b>	<b>Giovanni</b>
7. <b>BUONO</b>	Roberto	23. <b>COLASANTE</b>	Giovanni Battista N.
8. <b>CECCA</b>	Virgilio	24. <b>DI GIACOMO</b>	Dario
9. <b>SIMONE</b>	Salvatore	25. <b>DI MONTE</b>	Antonio
10. <b>FORINO</b>	Fernando	26. <b>PRINCIGALLI</b>	Vincenzo L.
11. <b>SACCINTO</b>	Lucia Mariacristina	27. <b>DI FAZIO</b>	<b>Pasquale</b>
12. <b>CARACCILO</b>	Gennaro	28. <b>BASILE</b>	Pietro
13. <b>PRINCIGALLI</b>	Francesco	29. <b>QUINTO</b>	Giovanni
14. <b>COLABENE</b>	Vincenzo	30. <b>MERAFINA</b>	<b>Gianfranco</b>
15. <b>D'AMBRA</b>	Paolo		
16. <b>MATARRESE</b>	Giovanni		

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma, Speranza, Princigalli Francesco, Di Monte, Basile e Merafina.

Pertanto, i presenti sono **25** e gli assenti **6**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Rosa – Vicesindaco, Marcovecchio, Todisco, Malcangio, Vitrani, Di Giacomo, Scaringella e Pinnelli.

Omissis .....

Il Sindaco, Francesco VENTOLA, propone l'adozione del seguente provvedimento:

Il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive – responsabile del procedimento – ing. Mario MAGGIO riferisce:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione di G.R. n. 118 del 15.02.2005 è stato definitivamente approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80 il Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- che con delibera n. 58 del 02.12.2005 il C.C. ha approvato i cosiddetti "*Primi Adempimenti*" del Piano Urbanistico Tematico Territoriale Paesaggistico;
- che con nota del 29.06.2006, prot. n. 5631/C, l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia ha attestato la coerenza degli atti relativi ai già richiamanti "*Primi adempimenti*" ai sensi del punto 6 dell'art. 5.05 delle NTA del PUTT/P;
- che con delibera n. 46 del 31.07.2006 il C.C. ha approvato il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA);
- che con delibera n. 450 del 05.12.2006 la G.C. ha incaricato il Settore Edilizia ed Attività Produttive della redazione del PIP della zona «D2»;
- che con delibera n. 71 del 29.12.2006 il C.C. ha adottato la variante al PRG relativa all'adeguamento del Piano regolatore Generale al Piano Urbanistico Tematico Territoriale Paesaggistico;
- che le NTA del vigente PRG agli articoli nn. 69 e 70 del Capo VI prevedono che la realizzazione degli interventi nelle zona « **D** » è subordinata alla approvazione di piani attuativi (PIP) di cui all'art. 44 delle NTA, ai sensi dell'art. 27 n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- che conformemente alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, si è provveduto a redigere il Piano Insediamenti Produttivi per l'agricoltura della zona «D2» del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- che con delibera n. 24 del 24.04.2007 il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni nonché ai sensi degli artt. 21 e 37 della Legge regionale n. 56/1980 e, quest'ultimo, per quanto concerne la dichiarazione di pubblica utilità in esso previste, il Piano per gli Insediamenti Produttivi per Zona D2 costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Scheda di inquadramento urbanistico;
  - Tav. 1: Inquadramento generale - (1:25000);

- Tav. 2: Stralcio di P.R.G. e catastale con individuazione area PIP - (1:2000);
  - Tav. 3: Rilievo altimetrico e planimetria generale su catastale (1:2000);
  - Tav. 4: Individuazione lotti (1:2000);
  - Tav. 5: Planimetria generale (1:2000);
  - Tav. 6: Planovolumetrico (1:2000);
  - Tav. 7: Capannone tipo: pianta, sezioni e prospetti (1:100);
  - Tav. 8: Urbanizzazione primaria: fogna nera (1:2000);
  - Tav. 9: Urbanizzazione primaria: rete idrica (1:2000);
  - Tav.10: Urbanizzazione primaria: fogna bianca (1:2000);
  - Tav.11: Urbanizzazione primaria: pubblica illuminazione (1:2000);
  - Elenco catastale delle ditte da espropriare;
  - Quadri tecnici economici e preventivi sommari di spesa;
  - Relazione geologica.
- che come da attestazione in atti, l'avviso di deposito degli elaborati costituenti il Piano di cui alla deliberazione di adozione n. 24/2007, è stato affisso all'Albo comunale per trenta giorni consecutivi dal 13.06.2007 al n. 314 registro delle pubblicazioni nonché, in pari data, sui quotidiani "Gazzetta del Mezzogiorno", "La Repubblica – Edizione Puglia";
- che, come da attestazione del responsabile dell'Ufficio archivio e protocollo, nei venti gironi successivi a quelli di pubblicazione di deposito, non sono pervenute opposizioni/osservazioni da parte di alcuno;
- che con nota del 22.10.2007, prot, n. 31743, il Settore Edilizia ed Attività Produttive richiedeva all'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P, il parere paesaggistico;
- che con nota del 22.10.2007, prot, n. 31744, il Settore Edilizia ed Attività Produttive richiedeva all'Assessorato alle Opere Pubblici - Ufficio del Genio Civile -, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 il parere sugli strumenti urbanistici;
- che con nota dell'11.12.2007, prot. n. 3376, l'Assessorato alle Opere Pubblici - Ufficio del Genio Civile – esprimeva parere favorevole in ordine alla compatibilità delle previsioni del Piano;
- che con delibera n. 57 del 28.11.2008 il Consiglio comunale ha approvato il Piano comunale dei tratturi;
- che con nota del 09.12.2008, prot. n. 10942/2, l'Assessorato regionale all'Assetto del Territorio - Servizio urbanistica - "..... omissis ..... verificato che l'ambito territoriale del PIP non interessa il bene "tratturale" denominato "Tratturello Canosa - Monserico - Palmira n. 66", ovvero più in particolare disciplina e pianifica le *aree ubicate oltre la fascia di 100m da detto bene; considerato, altresì, che le aree del PIP interessano un ambito territoriale classificato dal PUTT quale ATE di tipo E, laddove non è direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico, si ritiene che lo scrivente Servizio non debba esprimere alcun parere. Ciò posto, verificato che la zona D2 di PRG interessa anche la predetta fascia di rispetto di 100 m, si rappresenta che la stessa potrà essere sottoposta a specifica pianificazione solo dopo l'avvenuta approvazione definitiva del*

*P.C.T. per il quale questo Servizio ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni giusta nota prot. n. 9431/2 del 30.10.2008. Omissis .....*”

- che gli interventi da realizzarsi nel PIP sono subordinati alla esecuzione e all’adeguamento delle opere che garantiscono il regime non inquinante degli scarichi di qualsiasi genere in base alle prescrizioni della vigente normativa ed in particolare del D.Lgs 11.05.1999 n. 152 e della L.R. 22.01.1999 n. 7 e successive modifiche e integrazioni, nonché la rispondenza delle condizioni di lavoro e dei servizi alle norme legislative vigenti in materia di sicurezza del lavoro e di assistenza ai lavoratori;
- che nel PIP sono consentite solo le attività previste dall’art. 71 delle NTA del PRG, meglio precisate nel Regolamento facente parte degli elaborati di progetto;
- che il progetto del Piano per Insediamenti Produttivi non è assoggettato a procedura di verifica di valutazione di impatto ambientale essendo la superficie della zona inferiore a Ha 40,00 (vedasi allegato B elenco B.3 punto B.3.a della L.R. 12 aprile 2001 n. 11);
- che le aree oggetto di esproprio saranno cedute, ai sensi dell’art. 27 della legge 865/71 e s.m.i., mediante la concessione del diritto di superficie e/o di proprietà;
- che gli interventi da realizzarsi nel PIP sono subordinati alla esecuzione e all’adeguamento delle opere che garantiscono il regime non inquinante degli scarichi di qualsiasi genere in base alle prescrizioni della vigente normativa ed in particolare del D.Lgs 11.05.1999 n. 152 e della L.R. 22.01.1999 n. 7 e successive modifiche e integrazioni, nonché la rispondenza delle condizioni di lavoro e dei servizi alle norme legislative vigenti in materia di sicurezza del lavoro e di assistenza ai lavoratori;
- che il progetto, redatto dal Settore Edilizia ed Attività Produttive esteso anche a quella parte di territorio immediatamente limitrofo al bene “tratturale” denominato “Tratturello Canosa - Monserico - Palmira n. 66”, (ex ATE fascia di rispetto), di cui alla richiamata nota regionale del 09.12.2008, prot. n. 10942/2, sottoposto alla odierna adozione da parte del Consiglio comunale, è costituito dai seguenti elaborati:
  1. All. A Relazione tecnica illustrativa
  2. All. B Norme tecniche di attuazione
  3. All. C Scheda di inquadramento urbanistico
  4. All. D Quadri tecnici economici e preventivi sommari di spesa
  5. All. E Elenco catastale delle ditte da espropriare
  6. Tav. 1 Inquadramento generale - (1:25000)
  7. Tav. 2 Stralcio di P.R.G. e catastale con individuazione area P.I.P.- (1:2000)
  8. Tav. 3 Rilievo altimetrico e planimetria generale su catastale (1:2000)
  9. Tav. 4 Individuazione lotti (1:2000)
  10. Tav. 5 Planimetria generale (1:2000)
  11. Tav. 6 Planovolumetrico (1:2000)
  12. Tav. 7 Capannone tipo: pianta, sezioni e prospetti (1:100)
  13. Tav. 8 Urbanizzazione primaria: fogna nera (1:2000)

- 14.Tav. 9 Urbanizzazione primaria: rete idrica (1:2000)
- 15.Tav. 10 Urbanizzazione primaria: fogna bianca (1:2000)
- 16.Tav. 11 Urbanizzazione primaria: pubblica illuminazione (1:2000)
- 17.All. \* Relazione geologica

Tutto ciò premesso e considerato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'emendamento presentato dal Sindaco sull'argomento;

**VISTI** gli articoli nn. 19, 20, 21 e 37 della Legge regionale n. 56/1980;

**RILEVATO** che l'approvazione definitiva del Piano Insediamenti Produttivi in Zona Artigianale «D2» già adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 24/2007 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale vigenti;

**DATO ATTO** che l'adozione del Piano Insediamenti Produttivi in Zona Artigianale «D2» esteso all'intera area così come definita dal vigente strumento urbanistico interessa anche la fascia di rispetto al regio tratturello denominato "Tratturello Canosa - Monserico - Palmira n. 66", (ex ATE fascia di rispetto);

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Dirigente del settore Edilizia ed Attività Produttive, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.gs. 267/2000;

**VISTO** il parere di conformità a norma dell'art. 97 comma 2 e 4 lettera d) del D.Lgs. 267/2000 reso dal Segretario Generale;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**ACCERTATO** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

**Ad unanimità** di voti espressi per appello nominale dai 25 Consiglieri presenti (sono assenti i Consiglieri Di Palma, Speranza, Princigalli Francesco, Di Monte, Basile e Merafina).

## **D E L I B E R A**

Per quanto in premessa detto e che qui si richiama integralmente;

A) **DI APPROVARE** definitivamente il Piano Insediamenti Produttivi (PIP) della zona «D2», ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e s.m.i., nonché degli articoli 21 e 37 della Legge regionale n. 56/80 e, questo ultimo, per quanto concerne la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, già adottato con delibera di Consiglio comunale n. 24 del 24.04.2007, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Scheda di inquadramento urbanistico;
- Tav. 1: Inquadramento generale - (1:25000);
- Tav. 2: Stralcio di P.R.G. e catastale con individuazione area P.I.P.- (1:2000);
- Tav. 3: Rilievo altimetrico e planimetria generale su catastale (1:2000);
- Tav. 4: Individuazione lotti (1:2000);
- Tav. 5: Planimetria generale (1:2000);
- Tav. 6: Planovolumetrico (1:2000);
- Tav. 7: Capannone tipo: pianta, sezioni e prospetti (1:100);
- Tav. 8: Urbanizzazione primaria: fogna nera (1:2000);
- Tav. 9: Urbanizzazione primaria: rete idrica (1:2000);
- Tav.10: Urbanizzazione primaria: fogna bianca (1:2000);
- Tav.11: Urbanizzazione primaria: pubblica illuminazione (1:2000);
- Elenco catastale delle ditte da espropriare;
- Quadri tecnici economici e preventivi sommari di spesa;
- Relazione geologica.

B) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e s.m.i., nonché degli articoli 21 e 37 della Legge regionale n. 56/80 e, questo ultimo, per quanto concerne la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste il «**PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA D2 PER L'UTILIZZO DELL'INTERA AREA COSÌ COME DEFINITA DAL VIGENTE PRG**» composto dai seguenti elaborati:

1. All. A Relazione tecnica illustrativa
2. All. B Norme tecniche di attuazione
3. All. C Scheda di inquadramento urbanistico
4. All. D Quadri tecnici economici e preventivi sommari di spesa
5. All. E Elenco catastale delle ditte da espropriare
6. Tav. 1 Inquadramento generale - (1:25000)
7. Tav. 2 Stralcio di P.R.G. e catastale con individuazione area P.I.P.- (1:2000)
8. Tav. 3 Rilievo altimetrico e planimetria generale su catastale (1:2000)
9. Tav. 4 Individuazione lotti (1:2000)
10. Tav. 5 Planimetria generale (1:2000)
11. Tav. 6 Planovolumetrico (1:2000)
12. Tav. 7 Capannone tipo: pianta, sezioni e prospetti (1:100)

- 13.Tav. 8 Urbanizzazione primaria: fogna nera (1:2000)
- 14.Tav. 9 Urbanizzazione primaria: rete idrica (1:2000)
- 15.Tav. 10 Urbanizzazione primaria: fogna bianca (1:2000)
- 16.Tav. 11 Urbanizzazione primaria: pubblica illuminazione (1:2000)
- 17.All. \* Relazione geologica

**C) DI SIGNIFICARE** che l'approvazione definitiva del Piano di cui alla precedente lettera B) avverrà solo a seguito delle procedure previste e successive alla fase di pubblicazione riguardo alle osservazioni e/o opposizioni nonché all'acquisizione dei pareri regionali previsti dalla vigente normativa;

**D) DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive affinché ponga in essere i conseguenziali atti di gestione di cui ai precedenti punti A) e B), applicando gli adempimenti propri previsti dalle norme e di quant'altro richiamato nelle relazioni.

Omissis .....

---

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**F.to Ing. Mario Maggio**

Parere di conformità, ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000:  
**SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Pasquale Mazzone**